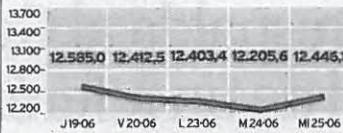


**Índices**

<b>IBEX 35</b> 12.446,10 ↑ <b>240,50</b> <b>2,01%</b>	<b>DAX 30</b> 6.617,84 ↑ <b>81,80</b> <b>1,30%</b>	<b>FTSE 100</b> 5.666,10 ↑ <b>31,40</b> <b>0,60%</b>	<b>Euro Stoxx</b> 3.459,55 ↑ <b>55,01</b> <b>1,60%</b>
---	--	--	--

**Variación Ibx 35**



**Valores gallegos**

Adolfo Domínguez	14,80	▲	1,4%
Banco Pastor	9,17	▼	-0,5%
Ence	5,45	▲	0,9%
Inditex	29,11	▼	-0,2%
Martinsa-Fadesa	16,00		0,0%
Pescanova	32,97	▼	-1,0%
Unión Fenosa	38,37	▲	1,0%
Zeltia	4,42	▲	3,3%

**Divisas**

Valor de 1 euro en las siguientes divisas:

Dólar EEUU	1,5566
Libra esterlina	0,7915
Franco suizo	1,6221
Yen japonés	168,5642
Bolívar venezolano	3.342,4200
Peso argentino	4,6931
Real brasileño	2,4921

**INMOBILIARIAS Y PROMOCIONES**

# El precio de la vivienda de segunda mano sube en A Coruña un 0,7% hasta junio

Salvo en Ourense, Galicia rompe la tendencia bajista del Estado y experimenta aumentos

En contraste con el descenso de hasta 4% en casi toda España en los precios de la vivienda usada, A Coruña se confirma como una de las urbes más caras de Galicia, con un precio del metro cuadrado de 2.677 euros, que acusa un incremento del 0,7% en el segundo trimestre del año.

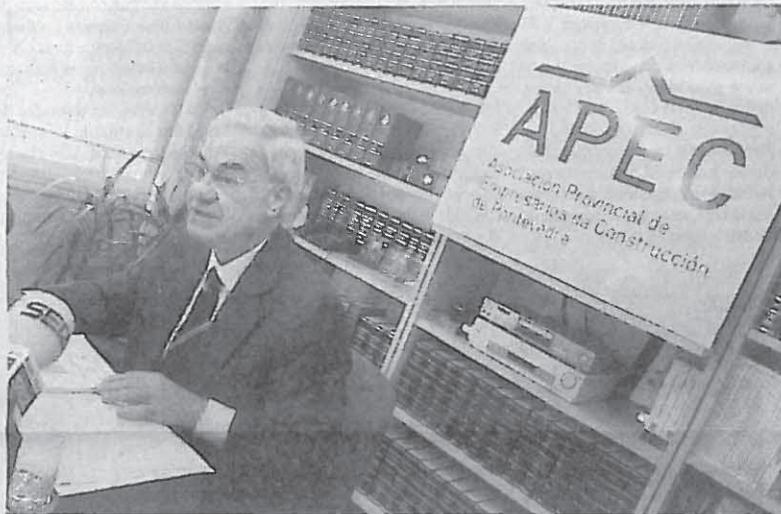
AGENCIAS SANTIAGO / MADRID

■ Un informe del portal inmobiliario "Idealista.com" sitúa a Lugo como la capital de provincia gallega con la vivienda de segunda mano más barata, al situarse su precio medio en 1.682 euros por metro cuadrado.

En contraste, las urbes más caras de Galicia son A Coruña (2.677) y Vigo (2.548), según los datos correspondientes al segundo trimestre del año.

Entre abril y junio, Ferrol es la ciudad gallega en donde más aumentó el precio de la vivienda usada -un 2,9 por ciento-, seguida de Vigo (1,2%), A Coruña (0,7%) y Lugo (0,5%).

En contraste, este portal inmobiliario detecta una bajada en el precio de este tipo de inmuebles en Ourense (-2,2%), Vilagarcía con menos 0,7% y Pontevedra,



El presidente de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción, Ángel Fernández Presas. SONIA DAPONTE

con un descenso del 0,5% respecto al primer trimestre de 2008.

El precio de la vivienda usada experimentó un descenso generalizado en toda España durante el segundo trimestre del año, con caídas entre el 2% y el 4%.

**Reformas** > El número de visados para la restauración y reforma de edificios concedidos en el primer trimestre se situó en 8.148

unidades, un 9,9% menos que en el mismo período de 2007, según datos del Ministerio de Fomento.

Los visados de reforma y restauración del Ministerio de Fomento recuentan los permisos otorgados para acometer obras de modificación sobre viviendas, con vaciado del edificio conservando sólo la fachada o sin vaciado, sin que varíe la superficie construida. Además, la cifra de visados de re-

habilitación concedidos en marzo (2.580) fue un 33,2% inferior a la registrada el mismo mes de 2007, cuando se contabilizaban 3.864 de estos permisos.

Esta cifra es un 11,8% inferior al número de visados recontados en el mes precedente, cuando se concedieron hasta 2.918 unidades. La ministra de Vivienda, Beatrix Corredor, prometió repotenciar este subsector.

AGN > VIGO

■ Los constructores prevén que la crisis del sector llevará a 28.000 obreros gallegos al paro de aquí al 2010, según expresó ayer el presidente de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Pontevedra, Ángel Fernández Presas, quien destacó que "estamos ante la crisis más importante de los últimos decenios a nivel mundial" y relató que "la crisis ha entrado en el sector".

Atestigüó, además, que habrá que esperar "entre un año y medio y dos años para empezar a recuperarnos de esta situación en la que nos encontramos que afecta especialmente al sector de la construcción y a la promoción". Respecto a este último, dijo que hubo un "exceso" de viviendas con mas oferta que demanda y una "saturación en el mercado" en los últimos años.

"El que espere que bajen las viviendas para comprarlas, está en un error, ya que van a subir de precio", aclaró Fernández Presas.

Fernández Presas reconoció, además, que la bonanza del sector de la construcción provocó en los últimos años que "acudiesen" al ramo "elementos nocivos y perjudiciales, desconocedores del oficio y de la ética."

**Ibex 35**

Valor	Cierre	Diferencia	Máximo	Mínimo	Volumen	Efectivo	Valor	Cierre	Diferencia	Máximo	Mínimo	Volumen	Efectivo	Valor	Cierre	Diferencia	Máximo	Mínimo	Volumen	Efectivo
		%		(de la sesión)		(mln de euros)			%		(de la sesión)		(mln de euros)			%		(de la sesión)		(mln de euros)